



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. திருமுருகன் மடான் ரைஸ் மில், கிராமம் எண்.152, சர்வே எண். 14/1A, 14/1B, குன்னப்பட்டு கிராமம், திருக்கழுக்குன்றம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 603105, (2) திருமதி P. தேவகி க/வெ. லேட் G. பழனிவேல், எண்.29 பழைய எண்.22, பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போளூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 603110, (3) திரு. P. சிவகுமார் த/வெ. லேட் G. பழனிவேல், எண்.29, பழைய எண்.22, பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போளூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 603110. (4) திரு. P. சதிஷ்குமார் த/வெ. லேட் G. பழனிவேல், எண்.29, பழைய எண்.22, பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போளூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 603110 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 26-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,19,65,954/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 27-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 383-இல்லலூர் கிளை, உங்களில் G. பழனிவேல் கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் G. பழனிவேல் கொண்டவர் ஜாமின்தாரராகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080062711)-ன் கீழ் 13.00% வட்டி விகிதத்தில் 30-03-2020 அன்று ரூ.6,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப் பட்டுள்ளது மற்றும் 26-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.11,62,611/- (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று பதினான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 383-இல்லலூர் கிளை, உங்களில் G. பழனிவேல் கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் G. பழனிவேல் கொண்டவர் ஜாமின்தாரராகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063019)-ன் கீழ் 13.00% வட்டி விகிதத்தில் 31-03-2020 அன்று ரூ.7,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.13,55,426/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (லேட் G. பழனிவேல் மனைவி திருமதி P. தேவகிக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்போளூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, காலவாக்கம் கிராமம், பழண்டியம்மன் கோயில் தெரு, சர்வே எண்.24/11, பழைய சர்வே எண்.24/8 பகுதி, 322 ச. மீ. அல்லது 3.465 ச. அடி பரப்பளவிலான குடியிருப்பு கட்டிடம். எல்லைகள் : வடக்கு : அமிர்தம்மாள், கோவிந்தராஜ் வீட்டு மனை - 8.2 மீ., தெற்கு : சிமென்ட் ரோடு - 9 மீ., கிழக்கு : சர்வே எண். 24/14 - 37.4 மீ., மேற்கு : தணிகாச்சலம் செட்டியார் பிளாட் - 23.6 மீ.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 40,00,000/-

(ரூபாய் நூற்றாய் லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 23-01-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இல்லலூர் கிளை, எண்.104, இல்லலூர் ரோடு, கனகப்பட்டு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. தொலைபேசி எண். 044-27445005, செல் எண். 9344023562.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இல்லலூர் கிளை, எண்.104, இல்லலூர் ரோடு, கனகப்பட்டு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பெங்க்" என்ற பெயரில் வழங்கப்பட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவையையின் பிணை வைப்புத் தொகையைக் கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-27445005, செல் எண். 9344023562ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குள் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரல், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கீகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 24 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,19,65,954/- (Rupees One Crore Nineteen Lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred and Fifty Four only)** as on **26-12-2024** together with further interest to be charged from **27-12-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Thiru Murugan Modern Rice Mill, Village No. 152, S.No. 14/1A, 14/1B, Kunnappattu Village, Thirukkazhukkundram Taluk, Kancheepuram - 603105. No.2) Mrs. P. Devagi, W/o. Late G. Palanivel, No.29, Old No.22, Pazhandiamman Koil Street, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram - 603110. No.3) Mr. P. Sivakumar, S/o. Late G. Palanivel, No.29, Old No.22, Pazhandiamman Koil Street, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram - 603110. No.4) Mr. P. Sathishkumar, S/o. Late G. Palanivel, No.29, Old No.22, Pazhandiamman Koil Street, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram - 603110.**

Notes : 1) That our **383-Illalur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062711) dated **30-03-2020** requested by G. Palanivel for which No.2 of you stood as Co-obligant and G. Palanivel stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 6,00,000/-** at a ROI of **13%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-12-2020** and the outstanding balance as on **26-12-2024** is **Rs.11,62,611/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred and Eleven only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-12-2024** till the date of realization.

2) That our **383-Illalur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063019) dated **31-03-2020** requested by G. Palanivel for which No.2 of you stood as Co-obligant and G. Palanivel stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 7,00,000/-** at a ROI of **13%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-12-2020** and the outstanding balance as on **26-12-2024** is **Rs.13,55,426/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred and Twenty Six only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-12-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. P. Devagi, W/o. Late G. Palanivel)

Residential Building Situated within the Sub-Registration District of Thiruporur, Thiruporur Taluk, Kalavakkam Village, Pazhandi Amman Koil Street, S.No. 24/11, Old S.No. 24/8 part for an extent of 322 Sq.Mts. or 3,465 Sq.ft. bounded on the : North : Amirthammal, Govindaraj House Site - 8.2 Mts., South : Cement Road - 9 Mts., East : S.No. 24/14 - 37.4 Mts., West : Thanikachalam Chettiyar Plot - 23.6 Mts.

Reserve Price : Rs.40,00,000/-

(Rupees Forty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
23-01-2025	City Union Bank Limited, Illalur Branch, No.104, Illalur Road, Kanagapattu, Tiruporur, Kancheepuram - 603110. Telephone No.044-27445005, Cell No.9344023562.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, No.104, Illalur Road, Kanagapattu, Tiruporur, Kancheepuram - 603110.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27445005, Cell No.9344023562.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : **03-01-2025**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com